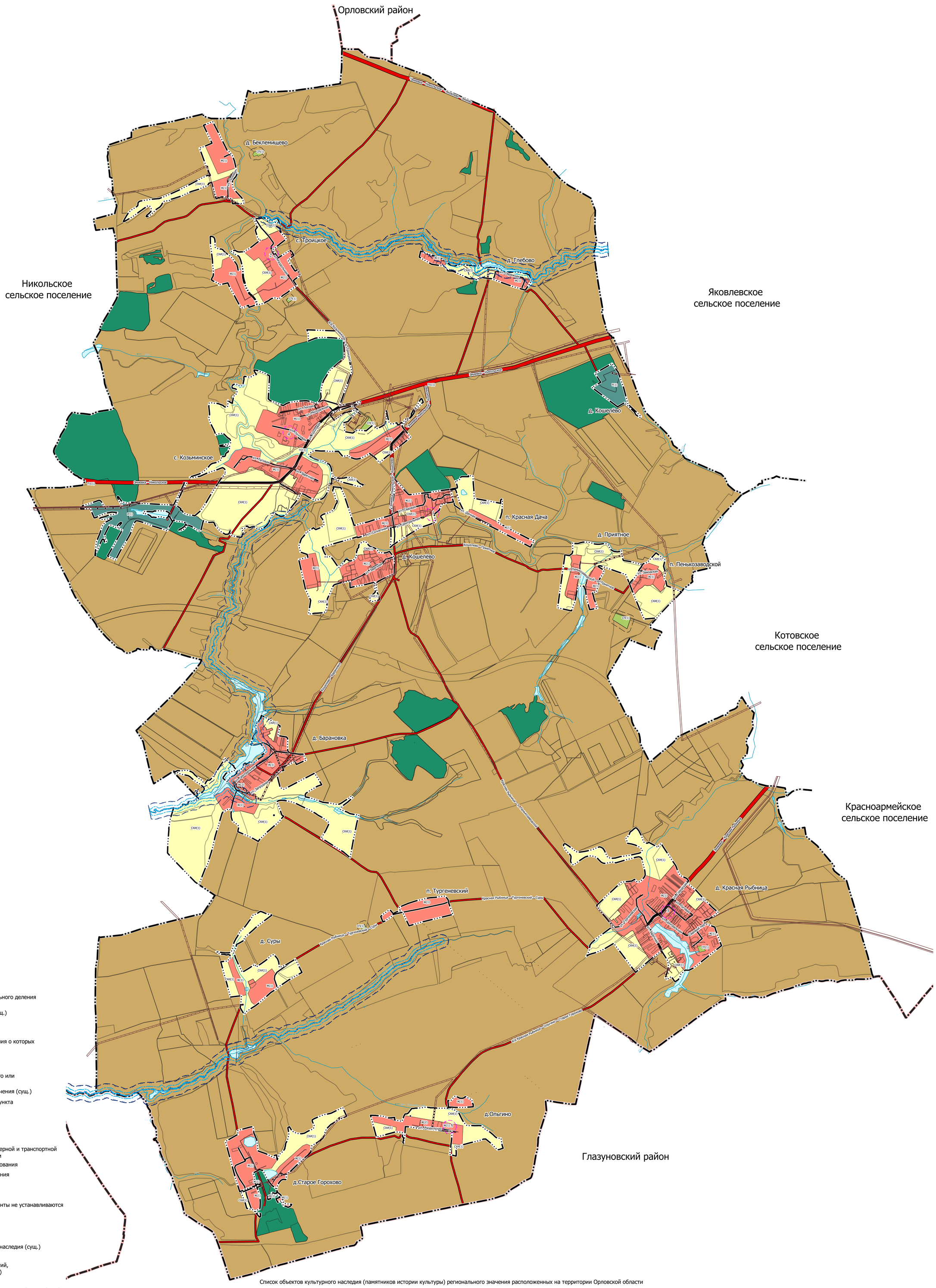
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОШЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района (сущ.)
- Граница сельского поселения (сущ.)
- Граница населенного пункта (сущ.)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (сущ.)
- Автомобильные дороги местного значения (сущ.)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица (сущ.)
- Улица в жилой застройке (сущ.)

Территориальные зоны

- Ж(1)/Ж(2) Жилая зона
- П1(1)/П2(1) Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности
- СХИ(1) Зона сельскохозяйственного использования
- СХН(1) Зона сельскохозяйственного назначения
- СП(1) Зона специального назначения
- Р(1) Зона рекреационного назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия (сущ.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)(сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)

Водоохранные зоны

- Водоохранная (рыбоохранная) зона (сущ.)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)

Применяемые сокращения:
сущ. - существующий и строящийся объект;
план. - планируемый к размещению объект.

200 0 200 400 600 800 1 000 м

Список объектов культурного наследия (памятников истории культуры) регионального значения расположенных на территории Орловской области

Номер объекта культурного наследия на карте	Наименование объекта, датировка	Местоположение	Регистрационный номер, учетный номер	Категория историко-культурного значения	Реквизиты документа постановки ОКН на Госохрану
1	Братская могила воинов, погибших в 1941-1943 гг.	Орловская область, Свердловский район, д. Кошелево (в центре)	571411264460005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
2	Братская могила воинов, погибших в 1943 г.	Орловская область, Свердловский район, с. Троицкое (в центре)	571410497320005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
3	Братская могила воинов, погибших в 1941-1943 гг.	Орловская область, Свердловский район, д. Красная Рыбница (возле клуба)	571410497330005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
4	Братская могила воинов, погибших в 1942 г.	Орловская область, Свердловский район, с. Козьминское	571410497340005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
5	Братская могила советских воинов	Орловская область, Свердловский р-н, д. Ольгино (в бывшем школьном саду)	571410497240005	РЗ	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 19 марта 1999 г. № 11/173-ОС

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области	
Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.03.2023 № 01-22/05	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)
Карта градостроительных ограничений	Директор: Ежов Д.Е. Заместитель директора: Калсынова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.
2023 г.	

1189 x 841 Масштаб: 1: 20000